

▶ St Vincent de Paul Roman Catholic School

Morpeth Terrace, SW1P 1EP
020 7641 5990
Ecole mixte, catholique. Dès 3 ans.
270 élèves. Résultats honorables. Gratuite.

Primary schools

▶ St Peter's Eaton Square Church of England Primary School

Lower Belgrave St, SW1W 0NL
020 7641 4230
7-11 ans. Ecole primaire mixte, anglicane,
280 élèves. Très bons résultats. Gratuite.

Nursery. Primary & Secondary schools

▶ Francis Holland School

39 Graham Terrace, SW1W 8JF
020 7730 2971
www.fhs-sw1.org.uk
4-18 ans. *Independent school* de filles.
500 élèves. £3150-3700/trim. Académique,
mais pas trop. Assez internationale. Uniforme.

Secondary schools

▶ The Grey Coat Hospital

Greycoat Place, SW1P 2PY
020 7969 1998
🕒 Victoria
11-18 ans. *Secondary state school* pour filles.
Church Of England. Plus de 1 000 élèves.
Très bons résultats. Gratuite.

Logement

Belgravia reste un quartier chic et cher.

Au nord de Buckingham Palace Rd, mais au sud de Eaton Square, charmantes maisons, petites aux yeux de leurs voisins de Belgrave Square et d'Eaton Square, mais de taille très respectable.

Sur Eaton Square, cœur du quartier, les énormes bâtisses ont été divisées en une multitude d'appartements luxueux avec gardien.

Plus au nord, Belgrave Square a été envahi par les ambassades. Seule la pointe nord-est



de Belgravia offre des maisons et des *mews* de taille humaine, où un esprit de village a survécu à l'invasion du quartier par les riches investisseurs étrangers. Les contraintes sont importantes: les charges locatives élevées, devoir d'entretien et de conformité des façades contraignant... Mais la tranquillité n'a parfois pas de prix: les appartements et les maisons sont de très bon standing, le tout à quelques pas de South Kensington et Piccadilly.

Compter entre £3000 et £3500/semaine pour la **location** d'un appartement ou une maison de 3-4 chambres (mais peu de maisons de cette taille à louer). A l'**achat**, les prix se sont envolés avec l'arrivée de plus en plus de *freeholds*. Un appartement de 3-4 chambres se vend aujourd'hui entre £800 000 et £1.5M, et une maison de taille comparable à plus de £1.8M.

Pimlico se montre moins constant.

Autour de Cambridge St, juste au sud-ouest de Buckingham Palace Rd, on peut presque s'imaginer à Chelsea. Rues propres et très *british*, mais le contraste entre les groupes de maisons bien entretenues et les *Council Estates* n'est pas toujours très engageant.

Les alentours de Victoria Station restent difficiles, mais les quais de la Tamise offrent